
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku domu dziecka w miejscowości Wyrozęby- Podawce
ADRES INWESTYCJI : Wyrozęby Podawce dz. ew. 416/5 08-307 Wyrozęby Podawce
INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej
ADRES INWESTORA : Ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyn
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros (Branża budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20 luty 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz.1129) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosek na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2018, oferty producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20 luty 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	12
2	ROBOTY ZASADNICZE	13	64
2.1	Izolacja fundamentów, cokół	13	26
2.2	Termomodernizacja dachu	27	55
2.2. 1	Dach	27	28
2.2. 2	Attyka	29	38
2.2. 3	Kominy	39	47
2.2. 4	Kłapa wylazu	48	51
2.2. 5	Obróbki blacharskie, elementy ślusarskie	52	55
2.3	Stolarka	56	57
2.4	Elementy ślusarskie	58	59
2.5	Rusztowania	60	64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	6 <O1> 1 <O2> 3 <O3>	szt. szt. szt.	6,000 1,000 3,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - kłapa wylazu	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. <parapety> 1,150*0,250*6 <O1> 0,900*0,250*1 <O2> 0,950*0,250*3 <O3>	m ²		
d.1	0535-08	(11,640)*(1/cos(12))*0,983*2 <attyka> (18,430+18,030)*0,339+(18,430+18,030)*0,511+(18,430+18,030)*0,322 <pas podrynnowy> (2,360+6,480+4,100+3,920+4,720+5,480)*0,300 <kominy> 1,160*0,250*4 <kłapa wylazu>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1,725 0,225 0,713 23,395 42,731 8,118 1,160	
				RAZEM	78,067
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	18,430+18,030	m	36,460	
				RAZEM	36,460
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	8,026*2+7,720*2	m	31,492	
				RAZEM	31,492
6	KNR 4-01	Wykucie z muru haków, uchwyty lamp, anten, krtek itp.	szt.		
d.1	0354-15	10 <wartość przyjęta> 60 <ktatki wentylacyjne>	szt. szt.	10,000 60,000	
	analogia			RAZEM	70,000
7	KNR 4-01	Sprawdzenie nośności tynków, odbicie głuchych i zawilgoconych. Przyjęto 30% odbicia 18,940*3,927+42,440*4,067 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	246,981 =====	
d.1	0701-05	poz.A*30%	m ²	246,981 74,094	
				RAZEM	74,094
8	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04	0,331+1,279+0,731+1,352+1,049	m ²	4,742	
				RAZEM	4,742
9	KNR 4-04	Rozbiórka fragmentów kominów ponad dachem - przyjęto 10%	m ³		
d.1	0109-04	(0,331+1,279+0,731+1,352+1,049)*0,485 A (obliczenia pomocnicze)		2,300 =====	
		poz.A*10%	m ³	2,300 0,230	
				RAZEM	0,230
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - kłapa wylazu	szt.		
d.1	0354-07	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.1*1,000*0,05 poz.7*0,02 poz.8*0,050 poz.9	m ³		
d.1	0109-11		m ³ m ³ m ³ m ³	0,500 1,482 0,237 0,230	
				RAZEM	2,449
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.11	m ³		
d.1	0109-12		m ³	2,449	
				RAZEM	2,449
2		ROBOTY ZASADNICZE			
2.1		Izolacja fundamentów, cokół			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.2. 0104-02 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (18,940*3,117*0,500+42,440*2,678*0,500)+(18,940*3,117*0,500*0,5+42,440*2,678*0,500*0,5)	m ³ m ³	 129,518	
				RAZEM	129,518
14	KNR AT-27 d.2. 0102-01 1	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych 18,940*3,117+42,440*2,678	m ² m ²	 172,690	
				RAZEM	172,690
15	KNR 4-01 d.2. 0619-03 1	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.14	m ² m ²	 172,690	
				RAZEM	172,690
16	KNR AT-27 d.2. 0301-01 1	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne poz.14	m ² m ²	 172,690	
				RAZEM	172,690
17	KNR 4-01 d.2. 0725-02 1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) poz.7	m ² m ²	 74,094	
				RAZEM	74,094
18	KNR 2-02 d.2. 0603-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 18,940*3,117+42,440*2,678	m ² m ²	 172,690	
				RAZEM	172,690
19	KNR 2-02 d.2. 0603-02 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.18	m ² m ²	 172,690	
				RAZEM	172,690
20	KNR AT-27 d.2. 0508-04 1	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną - polistyren ekstrudowany gr 10 cm 18,940*3,927+42,440*4,067	m ² m ²	 246,981	
				RAZEM	246,981
21	KNR AT-31 d.2. 0702-01 1	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 1,390*2+0,930*2 <okna> (1,150+0,850*2)*6 <O1> (0,900+0,850*2)*1 <O2> (0,950+0,850*2)*3 <O3>	m m m m m	 4,640 17,100 2,600 7,950	
				RAZEM	32,290
22	KNR AT-31 d.2. 0702-02 1	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego - cokół 10,800+6,285+11,700*2+12,335+5,025	m m	 57,845	
				RAZEM	57,845
23	KNR AT-31 d.2. 0704-01 1	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z gazobetonu 18,940*0,978+18,940*1,418+13,114+13,236	m ² m ²	 71,730	
				RAZEM	71,730
24	KNR AT-31 d.2. 0504-01 1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz.23	m ² m ²	 71,730	
				RAZEM	71,730
25	KNR AT-31 d.2. 0504-03 1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach poz.24	m ² m ²	 71,730	
				RAZEM	71,730
26	KNR 4-01 d.2. 0105-02 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.13	m ³ m ³	 129,518	
				RAZEM	129,518

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Termomodernizacja dachu			
2.2.		Dach			
1					
27	KNR 2-02 d.2. 0609-03 2.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych dachowych typu Termoorganica „Podłoga Gold” $\rho=0,038$ gr. 25cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (209,870)*(1/cos(12)) -(0,331+1,279+0,731+1,352+1,049) <komin> -1,260*1,260 <klapa wylazu>	m ² m ² m ² m ²	214,559 -4,742 -1,588	
				RAZEM	208,229
28	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 2.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe o parametrach nie gorszych niż podkładowa termozgrzewalna Welplast PV60 S30 i wierzchnia GORDACH EXTRA WZ PYE PV 200 S 52 poz.27 (18,430+18,030)*0,850 <wywinięcie papy termozgrzewalnej na obróbkę blacharską przy rynnach>	m ² m ² m ²	208,229 30,991	
				RAZEM	239,220
2.2.		Attyka			
2					
29	KNR 4-01 d.2. 0304-01 2.2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (11,640)*(1/cos(12))*0,500*0,140*2	m ³ m ³	1,666	
				RAZEM	1,666
30	KNR 2-02 d.2. 0609-03 2.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 3 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (11,640)*(1/cos(12))*0,690*2	m ² m ²	16,422	
				RAZEM	16,422
31	KNR 2-02 d.2. 0609-08 2.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej (11,640)*(1/cos(12))*0,240*2	m ² m ²	5,712	
				RAZEM	5,712
32	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 2.2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (11,640)*(1/cos(12))*0,938*2	m ² m ²	22,324	
				RAZEM	22,324
33	KNR 2-02 d.2. 1110-04 2.2 analogia	Montaż płyty OSB gr 20 mm na attyce - pozioma (11,640)*(1/cos(12))*0,700*2	m ² m ²	16,660	
				RAZEM	16,660
34	KNR AT-31 d.2. 0103-05 2.2	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 14 cm na ścianach (11,640)*(1/cos(12))*0,140*2	m ² m ²	3,332	
				RAZEM	3,332
35	KNR AT-31 d.2. 0103-06 2.2	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.34	m ² m ²	3,332	
				RAZEM	3,332
36	KNR AT-31 d.2. 0704-01 2.2	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kolkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu poz.34	m ² m ²	3,332	
				RAZEM	3,332
37	KNR AT-31 d.2. 0504-01 2.2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz.34	m ² m ²	3,332	
				RAZEM	3,332
38	KNR AT-31 d.2. 0504-03 2.2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.37	m ² m ²	3,332	
				RAZEM	3,332
2.2.		Komin			
3					
39	KNR 4-01 d.2. 0304-01 2.3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (0,331+1,279+0,731+1,352+1,049)*0,220	m ³ m ³	1,043	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,043
40	KNR AT-31 d.2. 0502-01 2.3	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny-wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach (2,360+6,480+4,100+3,920+4,720+5,480)*0,600 <kominy>	m ² m ²	 16,236	
				RAZEM	16,236
41	KNR AT-31 d.2. 0502-03 2.3	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach poz.40	m ² m ²	 16,236	
				RAZEM	16,236
42	KNR AT-31 d.2. 0601-02 2.3	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna poz.40	m ² m ²	 16,236	
				RAZEM	16,236
43	KNR 4-01 d.2. 0201-10 2.3	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych (2,360+6,480+4,100+3,920+4,720+5,480)*0,600 <kominy>	m m	 16,236	
				RAZEM	16,236
44	KNR 4-01 d.2. 0214-04 2.3	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20 - czapki kominowe 0,331+1,279+0,731+1,352+1,049 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0,07	m ³ m ³	 4,742 ===== 4,742 0,332	
				RAZEM	0,332
45	KNR 4-01 d.2. 0202-03 2.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - przyjęto siatkę 15x15 - czapki kominowe 0,331+1,279+0,731+1,352+1,049 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0,888*13	kg kg	 4,742 ===== 4,742 54,742	
				RAZEM	54,742
46	KNR 4-01 d.2. 0203-13 z. 2.3 sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3. Przygotowanie betonu w poz 24 - czapki kominowe 0,331+1,279+0,731+1,352+1,049	m ² m ²	 4,742	
				RAZEM	4,742
47	KNR 2-02 d.2. 1215-01 2.3	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2 60	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
2.2.	4	Kłapa wylazu			
48	KNR 4-01 d.2. 0304-01 2.4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1,160*0,250*0,120*4	m ³ m ³	 0,139	
				RAZEM	0,139
49	KNR 2-02 d.2. 0609-03 2.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 1,160*0,120*4	m ² m ²	 0,557	
				RAZEM	0,557
50	KNR 2-02 d.2. 0609-08 2.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej 1,160*0,200*4	m ² m ²	 0,928	
				RAZEM	0,928
51	KNR-W 2-02 d.2. 1016-07 2.4	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.	5	Obróbki blacharskie, elementy ślusarskie			
52	NNRNKB d.2. 202 0541-02 2.5	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(11,640)*(1/cos(12))*0,983*2 <attyka>	m ²	23,395	
		(18,430+18,030)*0,339+(18,430+18,030)*0,511+(18,430+18,030)*0,322 <pas podrynnowy>	m ²	42,731	
		(2,360+6,480+4,100+3,920+4,720+5,480)*0,300 <kominy>	m ²	8,118	
		1,160*0,250*4 <klapa wylazu>	m ²	1,160	
				RAZEM	75,404
53	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
d.2.	0102-05				
2.5		18,430+18,030	m	36,460	
				RAZEM	36,460
54	KNR-W 2-02	Rywny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż rynien spustowych stalowych systemowych, powlekanych, z powłoką HBP w kolorze jasnoszarym, wykonany po dociepleniu	m		
d.2.	0519-04				
2.5		18,430+18,030	m	36,460	
				RAZEM	36,460
55	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż rur spustowych stalowych systemowych, powlekanych, z powłoką HBP w kolorze jasnoszarym, wykonany po dociepleniu	m		
d.2.	0526-03				
2.5		8,026*2+7,720*2	m	31,492	
				RAZEM	31,492
2.3		Stolarka			
56	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² - okna PCV, kolor biały, U _{max} =0,9W/m ² K, okna uchylno - rozwierne, na przedłużaczu, wewnętrzna szyba bezpieczna	m ²		
d.2.	1018-02				
3		1,150*0,850*6 <O1>	m ²	5,865	
		0,900*0,850*1 <O2>	m ²	0,765	
		0,950*0,850*3 <O3>	m ²	2,423	
				RAZEM	9,053
57	NNRNKB	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym	m		
d.2.	202 2143-02				
3		1,150*6 <O1>	m	6,900	
		0,900*1 <O2>	m	0,900	
		0,950*3 <O3>	m	2,850	
				RAZEM	10,650
2.4		Elementy ślusarskie			
58	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej systemowe, z zaślepkami bocznymi, wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych	m ²		
d.2.	0514-02				
4		<parapety>			
		1,150*0,250*6 <O1>	m ²	1,725	
		0,900*0,250*1 <O2>	m ²	0,225	
		0,950*0,250*3 <O3>	m ²	0,713	
				RAZEM	2,663
59	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - obróbka cokołu	m ²		
d.2.	0514-01				
4		(10,800+6,285+11,700*2+12,335+5,025)*0,110	m ²	6,363	
				RAZEM	6,363
2.5		Rusztowania			
60	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram	m ²		
d.2.	1651-01				
5		2,57 m o wys. do 10 m			
		(19,000*2+12,250*2)*8,000	m ²	500,000	
				RAZEM	500,000
61	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2.	202 1622a-5 01				
		poz.60	m ²	500,000	
				RAZEM	500,000
62	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.2.	1613-03				
5		poz.60	m ²	500,000	
				RAZEM	500,000
63	KNP 18	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
d.2.	1346-01.01				
5		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
64		Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.		(poz.:4,8,11,12,24,25,56,58,60,61,62,63)			
5					