

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

09331200-0 Panele fotowoltaiczne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrozębny- Podawce.

ADRES INWESTYCJI : Wyrozębny Podawce 23B, 08-307 Wyrozębny Podawce

INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej

ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyń

BRANŻA : ELEKTRYCZNA:
Budowa wolnostojącej mikroinstalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku Domu dziecka oraz budynku starego szpitala w Wyrozębach - Podawczych.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Krystecka-Drabik

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny : 19,56 zł
Poziom cen : I kw. 2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,30 % R+S
Zysk [Z]	10,90 % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 237 900,00 zł
Podatek VAT : 54 717,00 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 292 617,00 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemnaście i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WSZYSTKIE PODANE CENY JEDNOSTKOWE I CZĄSTKOWE SĄ CENAMI NETTO I NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT. PODATEK VAT JEST DOLICZONY DO WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ ROBÓT.

1. Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
2. Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg publikacji Sekocenbud albo wg szacunków rynkowych.
4. Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
5. Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
 - 5.1. Stawka roboczogodziny - dla robót sanitarnych, dla woj. lubelskiego - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
 - 5.2. Ceny materiałów - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych, z doliczonymi z kosztami zakupu.
 - 5.3. Ceny pracy sprzętu - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
6. Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
 - 6.1. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni, dla robót sanitarnych.
 - 6.2. Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
 - 6.3. Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie na potrzeby budynków: dawnego szpitala i Domu Dziecka w miejscowości Wyrozęby-Podawce.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej a także do poprawy komfortu użytkowania obiektu.

Zakres opracowania:

- budowa instalacji fotowoltaicznej
- budowa instalacji piorunochronnej dla systemu PV

Budynek Dawnego Szpitala jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej (murowanej). Część działki nr 416/5, a także sam budynek dawnego szpitala, została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-862.

Budynek Domu Dziecka jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany w 1970r. w technologii tradycyjnej (murowanej). W 2010 roku budynek został poddany działaniom termomodernizacyjnym tj. ocieplenie elewacji styropianem. Obszar, w którym położony jest obiekt nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej			
1	BCA 57-10-	Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie	kW		
d.1	31				
	analogia	39,65	kW	39,650	
				RAZEM	39,650

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej				
1	BCA 57-10-31 d.1 analogia	Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie	kW	39,650	6 000,00	237 900,00
Razem dział: Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej						237 900,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						237 900,00
Podatek VAT						54 717,00
Ogółem wartość kosztorysowa robót						292 617,00

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemnaście i 00/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
		Kosztorys netto	237 900,00				81,30%
		Podatek VAT	54 717,00				18,70%
		Razem brutto	292 617,00				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			292 617,00				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			237 900,00				
Podatek VAT			54 717,00				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemnaście i 00/100 zł