

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrozęby- Podawce.

ADRES INWESTYCJI : Wyrozęby Podawce 23B, 08-307 Wyrozęby Podawce

INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej

ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyn

BRANŻA : ELEKTRYCZNA:
Modernizacja instalacji elektrycznych dla budynku dawnego szpitala w Wyrozębach - Podawcych.
Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Krystecka-Drabik

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny : 19,56 zł
Poziom cen : I kw. 2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,30 % R+S
Zysk [Z]	10,90 % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 9 240,30 zł
Podatek VAT : 2 125,27 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 11 365,57 zł

Słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć i 57/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WSZYSTKIE PODANE CENY JEDNOSTKOWE I CZĄSTKOWE SĄ CENAMI NETTO I NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT.
PODATEK VAT JEST DOLICZONY DO WARTOŚCI KOSZORYSOWEJ ROBÓT.

- Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
- Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
- Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg publikacji Sekocenbud albo wg szacunków rynkowych.
- Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
- Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
 - Stawka roboczogodziny - dla robót sanitarnych, dla woj. lubelskiego - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
 - Ceny materiałów - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych, z doliczonymi z kosztami zakupu.
 - Ceny pracy sprzętu - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
- Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
 - Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni, dla robót sanitarnych.
 - Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
 - Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja instalacji elektrycznych i oświetleniowych w budynku dawnego szpitala w miejscowości Wyrożeby-Podawce.

W chwili obecnej zasilanie budynku zrealizowane jest z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy ścianie zewnętrznej budynku. Wewnętrzna linia zasilająca ze złącza zasila rozdzielnicę główną RG w budynku przewidzianą do wymiany. Główny układ pomiarowo-rozliczeniowy zlokalizowany jest w w/w złączu kablowo-pomiarowym. Zgodnie z wydanymi Warunkami przyłączenia moc przyłączeniowa obiektu wynosi 25,0 kWp.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej a także do poprawy komfortu użytkowania obiektu.

Zakres opracowania:

- Przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego.

Budynek Dawnego Szpitala jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej (muruwanej). Część działki nr 416/5, a także sam budynek dawnego szpitala, została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-862.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana oświetlenia na LED			
1 d.1	BCM 1.1264. 01 poz. 3. 150.20 analogia	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typu LED	szt.		
		90	szt.	90,000	
				RAZEM	90,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Wymiana oświetlenia na LED				
1 d.1	BCM 1.1264.01 poz. 3.150.20 analogia	Wymiana oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typu LED	szt.	90,000	102,67	9 240,30
Razem dział: Wymiana oświetlenia na LED						9 240,30
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						9 240,30
Podatek VAT						2 125,27
Ogółem wartość kosztorysowa robót						11 365,57

Słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć i 57/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
		Kosztorys netto	9 240,30				81,30%
		Podatek VAT	2 125,27				18,70%
		Razem brutto	11 365,57				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			11 365,57				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			9 240,30				
Podatek VAT			2 125,27				

Słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć i 57/100 zł