

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrozęb- Podawce.

ADRES INWESTYCJI : Wyrozęby Podawce 23B, 08-307 Wyrozęby Podawce

INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej

ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyn

BRANŻA : ELEKTRYCZNA:
Modernizacja instalacji elektrycznych dla budynku dawnego szpitala w Wyrozębach - Podawcy.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Krystecka-Drabik

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny : 19,56 zł
Poziom cen : I kw. 2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,30 % R+S
Zysk [Z]	10,90 % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 136 969,69 zł

Podatek VAT : 31 503,03 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 168 472,72 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa i 72/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WSZYSTKIE PODANE CENY JEDNOSTKOWE I CZĄSTKOWE SĄ CENAMI NETTO I NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT.

PODATEK VAT JEST DOLICZONY DO WARTOŚCI KOSZORYSOWEJ ROBÓT.

1. Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
2. Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg publikacji Sekocenbud albo wg szacunków rynkowych.
4. Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
5. Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
 - 5.1. Stawka roboczogodziny - dla robót sanitarnych, dla woj. lubelskiego - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
 - 5.2. Ceny materiałów - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych, z doliczonymi z kosztami zakupu.
 - 5.3. Ceny pracy sprzętu - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
6. Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
 - 6.1. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni, dla robót sanitarnych.
 - 6.2. Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
 - 6.3. Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja instalacji elektrycznych i oświetleniowych w budynku dawnego szpitala w miejscowości Wyrozęby-Podawce.

W chwili obecnej zasilanie budynku zrealizowane jest z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy ścianie zewnętrznej budynku. Wewnętrzna linia zasilająca ze złącza zasila rozdzielnicę główną RG w budynku przewidzianą do wymiany. Główny układ pomiarowo-rozliczeniowy zlokalizowany jest w w/w złączu kablowo-pomiarowym. Zgodnie z wydanymi Warunkami przyłączenia moc przyłączeniowa obiektu wynosi 25,0 kWp.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej a także do poprawy komfortu użytkowania obiektu.

Zakres opracowania:

- budowa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd wtykowych i teletechnicznych
- budowa instalacji elektrycznych do zasilania pozostałych odbiorników
- budowa instalacji piorunochronnej na budynku
- wymiana istniejących rozdzielnic elektrycznych

Budynek Dawnego Szpitala jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej (murowanej). Część działki nr 416/5, a także sam budynek dawnego szpitala, została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-862.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja instalacji elektrycznych			
1 d.1	BCO 1130- 101, 41-420 analogia	Modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego - energooszczędne oświetlenie typu LED wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 142-90	szt. szt.	 52,000	 52,000
				RAZEM	52,000
2 d.1	BCO 1130- 101, 41-420 analogia	Wybudowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - energooszczędne oświetlenie typu LED wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 41+19	szt. szt.	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
3 d.1	BCO 1130- 101, 41-430 analogia	Przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd wtykowych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	 716,500
				RAZEM	716,500
4 d.1	BCO 1130- 101, 41-562 analogia	Przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd teletechnicznych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	 716,500
				RAZEM	716,500
5 d.1	BCO 1130- 101, 41-440 analogia	Budowa instalacji elektrycznych do zasilania pozostałych odbiorników Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	 716,500
				RAZEM	716,500
6 d.1	BCO 1130- 101, 41-460 analogia	Budowa instalacji piorunochronnej na budynku Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	 716,500
				RAZEM	716,500
7 d.1	BCO 1130- 101, 41-410 analogia	Wymiana istniejących rozdzielnic elektrycznych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	 716,500
				RAZEM	716,500

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Modernizacja instalacji elektrycznych				
1 d.1	BCO 1130-101, 41-420 analogia	Modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego - energooszczędne oświetlenie typu LED wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	szt.	52,000	314,46	16 351,92
2 d.1	BCO 1130-101, 41-420 analogia	Wybudowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - energooszczędne oświetlenie typu LED wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	szt.	60,000	314,46	18 867,60
3 d.1	BCO 1130-101, 41-430 analogia	Przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd wtykowych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m ² p.u.	716,500	25,80	18 485,70
4 d.1	BCO 1130-101, 41-562 analogia	Przebudowa i rozbudowa instalacji gniazd teletechnicznych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m ² p.u.	716,500	14,45	10 353,43
5 d.1	BCO 1130-101, 41-440 analogia	Budowa instalacji elektrycznych do zasilania pozostałych odbiorników Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m ² p.u.	716,500	9,60	6 878,40
6 d.1	BCO 1130-101, 41-460 analogia	Budowa instalacji piorunochronnej na budynku Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m ² p.u.	716,500	8,10	5 803,65
7 d.1	BCO 1130-101, 41-410 analogia	Wymiana istniejących rozdzielnic elektrycznych Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m ² p.u.	716,500	84,06	60 228,99
Razem dział: Modernizacja instalacji elektrycznych						136 969,69
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						136 969,69
Podatek VAT						31 503,03
Ogółem wartość kosztorysowa robót						168 472,72

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa i 72/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
		Kosztorys netto	136 969,69				81,30%
		Podatek VAT	31 503,03				18,70%
		Razem brutto	168 472,72				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			168 472,72				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			136 969,69				
Podatek VAT			31 503,03				

Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa i 72/100 zł