

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45321000-3 Izolacja cieplna
42511110-5 Pompy grzewcze
45262220-9 Wiercenie studni wodnych

NAZWA INWESTYCJI : Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrozemy- Podawce.

ADRES INWESTYCJI : Wyrozemy Podawce 23B, 08-307 Wyrozemy Podawce

INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej

ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyn

BRANŻA : SANITARNA:
Termomodernizacja budynku dawnego szpitala w miejscowości Wyrozemy-Podawce.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Krystecka-Drabik

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny : 19,56 zł
Poziom cen : I kw. 2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,30 % R+S
Zysk [Z]	10,90 % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 412 796,88 zł
Podatek VAT : 94 943,28 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 507 740,16 zł

Słownie: pięćset siedem tysięcy siedemset czterdzieści i 16/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WSZYSTKIE PODANE CENY JEDNOSTKOWE I CZĄSTKOWE SĄ CENAMI NETTO I NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT.
PODATEK VAT JEST DOLICZONY DO WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ ROBÓT.

1. Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
2. Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg publikacji Sekocenbud albo wg szacunków rynkowych.
4. Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
5. Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
 - 5.1. Stawka roboczogodziny - dla robót sanitarnych, dla woj. lubelskiego - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
 - 5.2. Ceny materiałów - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych, z doliczonymi z kosztami zakupu.
 - 5.3. Ceny pracy sprzętu - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
6. Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
 - 6.1. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni, dla robót sanitarnych.
 - 6.2. Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
 - 6.3. Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana źródła ciepła na sprężarkową pompę ciepła z dolnym źródłem w postaci gruntowych wymienników pionowych w budynku dawnego szpitala w miejscowości Wyrożeby-Podawce, wymiana instalacji grzewczej i montaż zasobnika ciepłej wody współpracującego z pompą ciepła. Przewiduje się montaż instalacji ogrzewania podłogowego na parterze budynku i klimakonwektorami na piętrze budynku. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej a także do poprawy komfortu użytkownika obiektu.

Zakres opracowania:

- Budowa instalacji sprężarkowych gruntowych pomp ciepła w wolnostojącym obiekcie technicznym,
- Budowa instalacji ogrzewania podłogowego i klimakonwektorowego w budynku Domu Dziecka,
- Montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą,

Budynek Dawnego Szpitala jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej (murowanej). Część działki nr 416/5, a także sam budynek dawnego szpitala, została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-862.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania			
1	BCA 74-60-d.1 61	Wykonanie ogrzewania podłogowego 229,7	m ² m ²	 229,700	
				RAZEM	229,700
2	BCA 74-41-d.1 53	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rurociągów, montaż zaworów równoważących i termostatycznych, wykonanie izolacji termicznej rur, próby i regulacje). 17+6+6	szt grzej. szt grzej.	 29,000	
				RAZEM	29,000
3	KNR-W 2-15 d.1 0431-02	Wymiana grzejników na klimakonwektory stalowe 6+17	szt. szt.	 23,000	
				RAZEM	23,000
4	KNR-W 2-15 d.1 0425-01	Wymiana grzejników na grzejniki stalowe łazienkowe 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
2		Modernizacja źródła ciepła - montaż gruntowej pompy ciepła			
5	BCA74-60-d.2 71(-BCA 74-60-61)	Wykonanie instalacji gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym pionowym o mocy 70,2 kW. 716,5	m ² p.u. m ² p.u.	 716,500	
				RAZEM	716,500
3		Modernizacja instalacji CWU			
6	KNR-W 2-15 d.3 0507-01	Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 1000 dm ³ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania				
1 d.1	BCA 74-60-61	Wykonanie ogrzewania podłogowego	m ²	229,700	175,00	40 197,50
2 d.1	BCA 74-41-53	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rurociągów, montaż zaworów równoważących i termostatycznych, wykonanie izolacji termicznej rur, próby i regulacje).	szt grzej.	29,000	1 088,76	31 574,04
3 d.1	KNR-W 2-15 0431-02	Wymiana grzejników na klimakonwektory stalowe	szt.	23,000	970,40	22 319,20
4 d.1	KNR-W 2-15 0425-01	Wymiana grzejników na grzejniki stalowe łazienkowe	szt.	6,000	393,71	2 362,26
Razem dział: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania						96 453,00
2		Modernizacja źródła ciepła - montaż gruntowej pompy ciepła				
5 d.2	BCA74-60-71(- BCA 74-60-61)	Wykonanie instalacji gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym pionowym o mocy 70,2 kW.	m ² p.u.	716,500	432,72	310 043,88
Razem dział: Modernizacja źródła ciepła - montaż gruntowej pompy ciepła						310 043,88
3		Modernizacja instalacji CWU				
6 d.3	KNR-W 2-15 0507-01	Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 1000 dm3	kpl.	1,000	6 300,00	6 300,00
Razem dział: Modernizacja instalacji CWU						6 300,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						412 796,88
Podatek VAT						94 943,28
Ogółem wartość kosztorysowa robót						507 740,16

Słownie: pięćset siedem tysięcy siedemset czterdzieści i 16/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 4	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania	96 453,00				19,00%
2	5 - 5	Modernizacja źródła ciepła - montaż gruntowej pompy ciepła	310 043,88				61,06%
3	6 - 6	Modernizacja instalacji CWU	6 300,00				1,24%
		RAZEM netto	412 796,88				81,30%
		Podatek VAT	94 943,28				18,70%
		Razem brutto	507 740,16				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			507 740,16				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			412 796,88				
Podatek VAT			94 943,28				

Słownie: pięćset siedem tysięcy siedemset czterdzieści i 16/100 zł