

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrozęby- Podawce.  
ADRES INWESTYCJI : Wyrozęby Podawce 23B, 08-307 Wyrozęby Podawce  
INWESTOR : Caritas Diecezji Drohiczyńskiej  
ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 10, 17-312 Drohiczyn  
BRANŻA : SANITARNA:  
Termomodernizacja budynku dawnego szpitala w miejscowości Wyrozęby-Podawce.  
Instalacja wentylacyjna, ciepłej i zimnej wody, hydrantowa oraz kanalizacji sanitarnej.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Krystecka-Drabik

DATA OPRACOWANIA : 27.03.2019

Stawka roboczogodziny : 19,56 zł  
Poziom cen : I kw. 2019

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,30 % R+S
Zysk [Z] .....	10,90 % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 203 243,60 zł  
Podatek VAT : 46 746,03 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 249 989,63 zł

**Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć i 63/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WSZYSTKIE PODANE CENY JEDNOSTKOWE I CZĄSTKOWE SĄ CENAMI NETTO I NIE ZAWIERAJĄ PODATKU VAT. PODATEK VAT JEST DOLICZONY DO WARTOŚCI KOSZORYSOWEJ ROBÓT.

1. Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.
2. Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004) oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ceny jednostkowe robót dla kalkulacji uproszczonej - wg publikacji Sekocenbud albo wg szacunków rynkowych.
4. Nakłady rzeczowe dla kalkulacji szczegółowej - wg kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, określonych w powszechnie stosowanych katalogach (KNR, KNNR itp.) oraz wg analiz indywidualnych.
5. Ceny czynników produkcji dla kalkulacji szczegółowej:
  - 5.1. Stawka roboczogodziny - dla robót sanitarnych, dla woj. lubelskiego - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
  - 5.2. Ceny materiałów - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni oraz wg aktualnych danych rynkowych, z doliczonymi z kosztami zakupu.
  - 5.3. Ceny pracy sprzętu - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni.
6. Narzuty dla kalkulacji szczegółowej:
  - 6.1. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) - wg publikacji Sekocenbud, poziom średni, dla robót sanitarnych.
  - 6.2. Podstawa naliczania narzutu kosztów pośrednich - robocizna + praca sprzętu.
  - 6.3. Podstawa naliczania narzutu zysku - robocizna + praca sprzętu + koszty pośrednie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.03.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymienna instalacji sanitarnych w budynku Domu Opieki w miejscowości Wyrożeby-Podawce.  
Zakres opracowania:

- Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą towarzyszącą
- Wykonanie instalacji zimnej wody i instalacji hydrantowej wraz z armaturą towarzyszącą
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z armaturą towarzyszącą
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z armaturą towarzyszącą

Budynek Dawnego Szpitala jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej (murowanej). Część działki nr 416/5, a także sam budynek dawnego szpitala, została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-862.

Wyżej wymieniony zakres jest częścią zadania pt. "Ograniczenie zużycia energii w budownictwie- kompleksowa termomodernizacja budynków powstającego Centrum charytatywno-opiekuńczego w m. Wyrożeby- Podawce." Realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zmniejszenie zużycia energii cieplnej a także do poprawy komfortu użytkownika obiektu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wykonanie instalacji wod-kan. i hydrantowej</b>			
1	BCO 1130-d.1 101, 41-110	Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) $9*2+4*2+1*1+9*1+1*0+5*2+1*1$	pkt		
			pkt	47,000	
				RAZEM	47,000
2	BCO 1130-d.1 101, 41-140	Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) $9*1+4*1+1*1+9*1+1*1+5*1+1*1$	pkt		
			pkt	30,000	
				RAZEM	30,000
3	BCO 1130-d.1 101, 41-120	Wykonanie nowej instalacji p/pożarowej - hydrantowej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,50	m <sup>2</sup> p.u.		
			m <sup>2</sup> p.u.	716,500	
				RAZEM	716,500
<b>2</b>		<b>Wykonanie instalacji wentylacyjnej</b>			
4	BCO 1130-d.2 101, 41-310	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany) 716,5	m <sup>2</sup> p.u.		
			m <sup>2</sup> p.u.	716,500	
				RAZEM	716,500

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Wykonanie instalacji wod-kan. i hydrantowej</b>				
1	BCO 1130-101, d.1 41-110	Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	pkt	47,000	605,43	28 455,21
2	BCO 1130-101, d.1 41-140	Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	pkt	30,000	1 506,74	45 202,20
3	BCO 1130-101, d.1 41-120	Wykonanie nowej instalacji p/pożarowej - hydrantowej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m <sup>2</sup> p.u.	716,500	17,14	12 280,81
Razem dział: Wykonanie instalacji wod-kan. i hydrantowej						85 938,22
<b>2</b>		<b>Wykonanie instalacji wentylacyjnej</b>				
4	BCO 1130-101, d.2 41-310	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej Krotność = 1,1 (Budynek modernizowany)	m <sup>2</sup> p.u.	716,500	163,72	117 305,38
Razem dział: Wykonanie instalacji wentylacyjnej						117 305,38
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>203 243,60</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>46 746,03</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>249 989,63</b>

Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć i 63/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 3	Wykonanie instalacji wod-kan. i hydrantowe	85 938,22				34,38%
2	4 - 4	Wykonanie instalacji wentylacyjnej	117 305,38				46,92%
		RAZEM netto	203 243,60				81,30%
		Podatek VAT	46 746,03				18,70%
		Razem brutto	249 989,63				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>249 989,63</b>				
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>203 243,60</b>				
<b>Podatek VAT</b>			<b>46 746,03</b>				

Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć i 63/100 zł